



il Comune di Montesilvano ha concesso in diritto di superficie alla Cooperativa/Ditta/Impresa \_\_\_\_\_ il lotto edificatorio nel Comparto P.E.E.P. n. \_\_\_\_\_ sul quale sono state realizzate le suddette unità immobiliari con C.E./PdC n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_ e successive varianti n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, ai sensi della delibera di Consiglio Comunale n. 131 del 25/11/2013, D.C.S. n. 8 del 10/04/2014, D.C.C. n. 17 del 12/03/2015 e D. C.C. n. 88 del 13/05/2015,

## CHIEDE / CHIEDONO

*(barrare con una crocetta)*

la determinazione dell'importo da versare per **riscattare esclusivamente la nuda proprietà di immobile in area P.E.E.P.**, mantenendo tutti i vincoli sul canone di locazione e sul prezzo di vendita ai sensi della legge 448/98 art. 49 bis;

la determinazione dell'importo da versare per l'**eliminazione anche dei vincoli sul canone di locazione e sul prezzo di vendita di immobile in area P.E.E.P.**, ai sensi della legge 448/98 art. 49 bis, in quanto sono trascorsi più di 5 anni dal primo trasferimento dell'immobile avvenuto in data \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_ con atto di assegnazione Rep. n. \_\_\_\_\_, Racc. n. \_\_\_\_\_;

La determinazione del corrispettivo da versare per l'**eliminazione dei vincoli sull'immobile realizzato in edilizia convenzionata** ai sensi dell'art.18 del DPR 380/2001;

relativa all'/agli immobile/i sopra descritto/i acquistato/i con,

- giusto atto di assegnazione del \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_, Rep. \_\_\_\_\_ *(per i soci di cooperative)*
- giusto atto di compravendita del \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_, Rep. \_\_\_\_\_ *(per acquirenti da Ditte/Imprese)* ai sensi dell'art. 31 comma 45 e segg. della L. 23/12/1998 n. 448 e s.m.i.

Ai fini della determinazione del corrispettivo economico dovuto, comunica/comunicano che al sottoscritto/sottoscritti sono attribuiti complessivi n. \_\_\_\_\_ millesimi di proprietà, come risulta dalla tabella allegata in copia, fornita dall'amministrazione condominiale

---

(indicare nominativo, indirizzo e recapito telefonico dell'Amministratore del Condominio).

Alla presente si allegano tutti i seguenti documenti:

- Planimetria catastale dell'immobile;
- Planimetria dell'alloggio e delle relative pertinenze, come da ultimo titolo edilizio abilitativo;
- Copia atto notarile di compravendita/assegnazione dell'alloggio e relative pertinenze;
- Copia della Convenzione relativa al Comparto P.E.E.P. /P.U.E. di appartenenza (allegata all'atto di compravendita dell'immobile e, comunque, in possesso del Notaio rogante di tale atto);
- Copia tabella millesimale;
- Eventuale calcolo dei volumi, così come indicato dalle Delibera di C.C. 131/2013;
- Fotocopia/e leggibile/i e in corso di validità del/i documento/i di riconoscimento del/i richiedente/i;
- Attestazione di versamento in originale di 80,00€ (per Diritti di Istruttoria) e di 40,00€ (per Diritti di Segreteria), come stabilito da D.C.S. n. 8 del 10.04.2014, per complessivi 120,00€ spettanti al Comune. Tale pagamento, con causale "Diritti di Istruttoria e Segreteria Immobili PEEP" potrà essere effettuato:

- con unico bollettino postale sul C/C n. 12092656 intestato al Servizio di Tesoreria del Comune di Montesilvano;
- con bonifico bancario su conto corrente IBAN n. IT03P060557734000000000673 presso Banca delle Marche-Filiale di Montesilvano (Tesoreria Comune di Montesilvano).

Al fine della determinazione dell'importo da versare,

## DICHIARA/DICHIARANO

1. che l'ultimo titolo edilizio abilitativo dell'/degli immobile/i in oggetto è il seguente:  
\_\_\_\_\_
2. la conformità urbanistica dello stato di fatto dell'/degli immobile/i all'ultimo titolo edilizio abilitativo sopra citato;
3. la conformità urbanistica dello stato di fatto dell'/degli immobile/i alle planimetrie catastali;
4. che sugli stessi non sono intervenute variazioni e/o ampliamenti di superficie che possano aver comportato modifiche ai millesimi di proprietà.

**Il/I sottoscritto/i si riserva/riservano di confermare la richiesta di riscatto e/o di eliminazione dei vincoli una volta conosciuta la valutazione del corrispettivo determinato dall'Ente scrivente, mediante raccomandata con ricevuta di ritorno, consegna a mano al Protocollo Generale dell'Ente (Palazzo di Città in Piazza Diaz 1, piano terra, primo ufficio sulla destra) o mediante P.E.C. all'indirizzo di Posta Elettronica Certificata del Comune di Montesilvano: [protocollo@comunemontesilvano.legalmail.it](mailto:protocollo@comunemontesilvano.legalmail.it)**

In attesa di conoscere l'ammontare del corrispettivo dovuto, che sarà versato in unica soluzione o in quattro rate trimestrali (previa presentazione di polizza fidejussoria da presentare al momento della stipula dell'atto di trasformazione del diritto, si inviano distinti saluti.

Li \_\_\_\_\_, \_\_/\_\_/\_\_\_\_

.....  
(FIRMA)

.....  
(FIRMA)

Ogni comunicazione in merito dovrà essere inviata al:

Sig./Sig.ra _____
via _____ n. _____
CAP _____, località _____,
Comune di _____ (_____).
Tel. ____/____, Cell. ____/_____

**N.B.** - I dati forniti con il presente modello saranno utilizzati esclusivamente per l'espletamento delle pratiche attinenti al procedimento in oggetto e saranno trattati conformemente a quanto previsto dal D.lgs 30.6.2003 n. 196.