



CITTA' DI MONTESILVANO
(Provincia di Pescara)

MARCA DA
BOLLO
€ 16,00

AI SINDACO del COMUNE di MONTESILVANO
Settore "Pianificazione e Gestione Territoriale"
P.zza I. Montanelli 1 - "Palazzo Baldoni"
65015 - MONTESILVANO (PE)

OGGETTO: Richiesta di DETERMINAZIONE DEL PREZZO MASSIMO DI VENDITA per la cessione, successiva alla prima, dell'immobile/degli immobili ubicato/i in zona P.E.E.P. oppure di immobile/immobili realizzati/i in edilizia convenzionata ubicato/i in un P.U.E.

Il/la sottoscritto/a _____ nato/a _____ il ____/____/_____
codice fiscale / partita IVA |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_| residente _____
(Prov. _____) in via _____ n. _____
in qualità di proprietario/a della quota di _____ (tel. _____ e-mail _____) del/i seguente/i
immobile/i:

Il/la sottoscritto/a _____ nato/a _____ il ____/____/_____
codice fiscale / partita IVA |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_| residente _____
(Prov. _____) in via _____ n. _____
in qualità di proprietario/a della quota di _____ (tel. _____ e-mail _____) del/i seguente/i
immobile/i:

(barrare con una crocetta)

- alloggio** sito al piano _____, censito in catasto al Fg. _____ part. _____ sub _____;
- cantina** sita al piano _____, censita in catasto al Fg. _____ part. _____ sub _____;
- garage** sito al piano _____, censito in catasto al Fg. _____ part. _____ sub _____;
- locale** di sgombero sito al piano _____, censito in catasto al Fg. _____ part. _____ sub _____;
- posto auto** sito al piano _____, censito in catasto al Fg. _____ part. _____ sub _____;
- negozio/ufficio** sito al piano _____, censito in catasto al Fg. _____ part. _____ sub _____;
- (altro)** _____;
- ubicato/i in via _____, n° _____, Comparto P.E.E.P./P.U.E. n° _____

P R E M E S S O

che, con Convenzione originaria con atto a rogito Notaio _____ in data ____/____/_____,
Rep. _____, Racc. _____ stipulata ai sensi:

(barrare con una crocetta)

- dell'art.35 della L 865/1971 (diritto di superficie aree P.E.E.P.),
 dell'art.18 del DPR 380/2001 (edilizia convenzionata),

il Comune di Montesilvano ha concesso in diritto di superficie alla Cooperativa/Ditta/Impresa _____ il lotto edificatorio nel Comparto P.E.E.P. n. _____,
o l'immobile ubicato nel P.U.E. n. _____ sul quale sono state realizzate la/e suddetta/e unità immobiliare/i con
C.E./PdC n. _____ del ____/____/_____ e successive varianti n. _____ del ____/____/_____, n. _____ del
____/____/_____, _____,

relativa all'/agli immobile/i sopra descritto/i acquistato/i con,

- giusto atto di assegnazione del __/__/____, Rep. _____ (per i soci di cooperative)
- giusto atto di compravendita del __/__/____, Rep. _____ (per acquirenti da Ditte/Imprese) ai sensi dell'art. 31 comma 45 e segg. della L. 23/12/1998 n. 448 e s.m.i.

CHIEDE / CHIEDONO

(barrare con una crocetta)

la determinazione del prezzo massimo di vendita per la vendita, successiva alla prima, dell'immobile/degli immobili sopra specificato/i **ubicato/i in Comparto P.E.E.P.** n. _____ ai sensi dell'art.35 della L 865/1971;

la determinazione del prezzo massimo di vendita per la vendita, successiva alla prima, dell'immobile/degli immobili sopra specificato/i, **realizzato/i in edilizia convenzionata** ai sensi dell'art.18 del DPR 380/2001, ubicato/i nel P.U.E. n. _____;

A tal fine,

DICHIARA / DICHIARANO

1. che l'ultimo titolo edilizio abilitativo dell'/degli immobile/i in oggetto è il seguente:
2. la conformità urbanistica dello stato di fatto dell'/degli immobile/i all'ultimo titolo edilizio abilitativo sopra citato;
3. la conformità urbanistica dello stato di fatto dell'/degli immobile/i alle planimetrie catastali;
4. **di essere a conoscenza che l'eventuale successiva alienazione dell'/degli immobile/i in oggetto potrà essere effettuata, pena nullità dell'Atto, solo se:**
 - a. **a norma della relativa Convenzione;**
 - b. **a norma della legislazione vigente in materia;**
 - c. **preceduta da Nulla-Osta rilasciato da codesto Ente scrivente;**

Alla presente si allegano tutti i seguenti documenti:

- Copia del primo atto di cessione dell'/degli immobile/i in oggetto, tra la Ditta Costruttrice e il primo acquirente;
- Copia atto notarile di compravendita/assegnazione dell'/degli immobile/i in oggetto (se il richiedente non ha acquistato l'immobile direttamente dalla Ditta Costruttrice);
- Copia della Convenzione relativa al Comparto P.E.E.P. /P.U.E. di appartenenza (allegata all'atto di compravendita dell'immobile e, comunque, in possesso del Notaio rogante di tale atto);
- Copia del Certificato di Agibilità/Abitabilità;
- Visura catastale aggiornata dell'immobile;
- Planimetria catastale dell'immobile;
- Fotocopia/e leggibile/i e in corso di validità del/i documento/i di riconoscimento del/i richiedente/i;
- Attestazione di versamento in originale di 80,00€ (per Diritti di Istruttoria) e di 40,00€ (per Diritti di Segreteria), per complessivi 120,00€ spettanti al Comune. Tale pagamento, con causale "Diritti di Istruttoria e di Segreteria Immobili P.E.E.P." potrà essere effettuato:
 - con unico bollettino postale sul C/C n. 12092656 intestato al Servizio di Tesoreria del Comune di Montesilvano;
 - con bonifico bancario su conto corrente IBAN n. IT03P060557734000000000673 presso Banca delle Marche-Filiale di Montesilvano (Tesoreria Comune di Montesilvano).

Distinti saluti.

Lì _____, __/__/____

.....
(FIRMA)

.....
(FIRMA)

Ogni comunicazione in merito dovrà essere inviata al:

Sig./Sig.ra _____
via _____ n. _____
CAP _____, località _____,
Comune di _____ (_____).
Tel. ____/____, Cell. ____/_____

N.B. - I dati forniti con il presente modello saranno utilizzati esclusivamente per l'espletamento delle pratiche attinenti al procedimento in oggetto e saranno trattati conformemente a quanto previsto dal D.lgs 30.6.2003 n. 196.